

**Tønder Andelsboligforening**

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: [tonder@salus-bolig.dk](mailto:tonder@salus-bolig.dk)

[www.tonder-ab.dk](http://www.tonder-ab.dk)

## **Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 37**

### **Strucksallé 5**

**Afholdt:** **Torsdag den 8. september 2022,**  
**kl. 13.00 til kl. 14.15**

**Mødested:** **Fælleslokalet i afdelingen**

I mødet deltog **2 pårørende og 1 medarbejder.**

Desuden deltog:

Henrik Møller Hjarsen, afdelingsinspektør (HEMH)

### **Endelig dagsorden:**

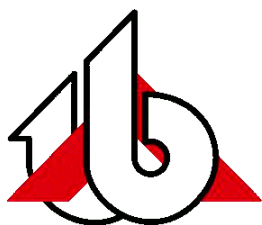
1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2021.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
  - a) Sammenlægning af afd. 37 og 41 med virkning fra 1. januar 2024.
  - b) Kontrol af beboernes forbrug.
  - c) Udskiftning af lyskilder.
  - d) Rensning af tag og tagrender
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

På valg er:

Thomas Selmer

Brian Selmer

Niels Jensen (suppleant)
9. Eventuelt



## Tønder Andelsboligforening

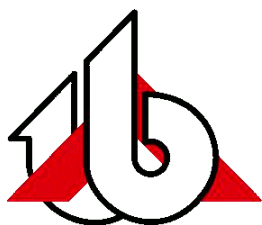
Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: [tonder@salus-bolig.dk](mailto:tonder@salus-bolig.dk)

[www.tonder-ab.dk](http://www.tonder-ab.dk)

- Ad. 1 Ikke nødvendigt.
- Ad. 2 Ingen beretning.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskabet for 2021. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2023. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 4,83% med virkning fra 1. januar 2023. Budgettet blev godkendt af de fremmødte pårørende.
- Ad. 5 a) Sammenlægning af afd. 37 og 41 med virkning fra 1. januar 2024. De pårørende vil meget gerne have et møde med forretningsfører Toke Arndal, for at få en bedre forståelse samt få oplyst, hvad der kommer til at ske ved en sammenlægning. De var ikke afvisende - mangler bare noget information. Dette møde gerne sammen med afdeling 41.
- Ad 5 b) Kontrol af beboernes forbrug. Brunata har set på forbruget, og ikke fundet noget unormalt forbrug, måske lidt større varmt vands forbrug nogle steder. De pårørende vil holde øje med forbruget ved beboerne, og give HEMH besked, hvis der er noget, der skal ses på. HEMH ser på, om de resterende blandingsbatterier skal udskiftes til model med sensor, for at begrænse vandforbruget, samt evt. nye spare bruser.
- Ad. 5 c) Udskiftning af lyskilder. Alle lyskilder som er afdelingens, er udskiftet til LED.
- Ad 5 d) Rensning af tag og tagrender  
Tagrender renses efter løvfald.  
Der skal ses på, om taget skal algebehandles.
- Ad. 6. Ikke muligt.
- Ad. 7 Ikke muligt



**Tønder Andelsboligforening**

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: [tonder@salus-bolig.dk](mailto:tonder@salus-bolig.dk)

[www.tonder-ab.dk](http://www.tonder-ab.dk)

- Ad. 8 Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.  
På valg er:  
Thomas Selmer  
Brian Selmer  
Niels Jensen (suppleant)  
Alle modtog genvalg (dog var Niels Jensen ikke til stede, men de fremmødte mente, at han modtog genvalg som suppleant).
- Ad. 9 Eventuelt.  
HEMH orienterede om, at der arbejdes på udskiftning af glaslisterne på alle vinduerne, fordi de er tørret ind og falder ud mange steder. Der er dog problemer med at finde nogle nye. Tømrer arbejder på sagen.  
HEMH har bedt Ejendomsservicetekniker Dan om at få gulvmanden til at lave en aftale med personalet, så gulvet i fællesrummet kan blive afslebet og lakeret, som han skulle have gjort i sommerferien.  
De pårørende vil gerne med næste år, når der skal laves en afdelingsgennemgang. HEMH giver dem besked om dato.